

**Stečajna masa iza DEVET d.o.o.  
za trgovinu i građenje  
OIB 15280966444  
Matice hrvatske 10  
21000 Split**

**REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT**

**7. St-520/2019**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 10. lipnja 2020. g. pod posl.br. 7 St-520/2019-7 otvoren je stečajni postupak nad likvidacijskom imovinom brisanog društva DEVET d.o.o. Split, Hrvatskih iseljenika 8, OIB 64597695795. Istim rješenjem imenovana sam stečajnom upraviteljicom likvidacijske mase brisanog društva. Sukladno čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17) podnosim

**I Z V J E Š Ć E  
o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. R1-29/2017 od 18. travnja 2017. imenovana je Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24 za likvidatora imovine brisanog društva DEVET d.o.o. Hrvatskih iseljenika 8, OIB 64597695795, a na prijedlog predlagatelja B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, budući da je istim rješenjem utvrđeno kako je brisano društvo DEVET d.o.o. suvlasnik nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Splitu, a da predlagatelj ima opravdan interes za podnošenje prijedloga za imenovanje likvidatora.

Naime, društvo DEVET d.o.o. Split, Hrvatskih iseljenika 8, OIB 64597695795 brisano je iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. Tt-14/427-17 od dana 12. travnja 2015.g., a sve sukladno čl. 70. st. 5 Zakona o sudskom registru, tj. činjenici da društvo nije postupalo po zakonskoj obvezi podnošenja i objavljivanja godišnjih financijskih izvješća.

Na temelju prijedloga likvidatora Natalije Mladineo, kao i vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Trgovački sud u Splitu donio je rješenje poslovni broj R1-130/2019 od 3. prosinca 2019., kojim je obustavio likvidacijski postupak nad likvidacijskom imovinom iza DEVET d.o.o. Split, budući da iz izvješća likvidatora proizlazi da kod dužnika

postoji stečajni razlog jer je iznos prijavljenog potraživanja u likvidacijskom postupku vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija u iznosu 1.425.237,09 kuna, kao i upisano založno pravo vjerovnika H-Abduco d.o.o. (sada B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367) koje je na dan 18. rujna 2014. iznosilo 1.580.259,57 kuna, dakle ukupno 3.005.496,66 kuna, veće od utvrđene imovine društva, koja je prema procjenama vještaka iznosila ukupno 2.241.519,90 kuna.

Dakle, budući da je iz prijedloga likvidatora te priloženih isprava, kao i iz spisa Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj R1-130/2019 (ranije R1-29/2017), utvrđeno da je likvidator u postupku likvidacije nad imovinom pravne osobe koja je brisana iz sudskog registra utvrdio da likvidacijska imovina nije dovoljna za namirenje svih tražbina vjerovnika s kamatama te da je potom Sud rješenjem obustavio postupak likvidacije, naslovni je Sud otvorio stečajni postupak nad imovinom brisanog društva DEVET d.o.o. Split te je određen upis stečajne mase u sudski registar, a sukladno čl. 437. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17).

Stečajna masa nastala iza brisanog društva DEVET d.o.o. Split upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod.posl.br Tt-20/2905-2 od 06. srpnja 2020. sa sjedištem na adresi stečajne upraviteljice Split, Matice hrvatske 10, MBS 060419959. Ministarstvo financija, Porezna uprava dodijelila je OIB Stečajnoj masi iza DEVET d.o.o. koji OIB glasi 15280966444.

Brisano društvo DEVET d.o.o. d.o.o. za trgovinu i graditeljstvo osnovano je 2003. godine na temelju Osnivačkog akta: Ugovor o osnivanju Društva od 13. rujna 2003.g. Osnivač društva i osoba ovlaštena za zastupanje do imenovanja likvidatora bio je FRANE VRSALOVIĆ, OIB 25735675437, Split, Hrvatskih iseljenika 8. Temeljni kapital društva DEVET d.o.o. iznosio je 20.000,00 kn.

Postupajući sukladno odredbama stečajnog zakona pristupila sam svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, te sam između ostalog do dana sastava ovog izvješća obavila sljedeće poslove:

- utvrdila stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji
- utvrdila obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji
- pristupila otvaranju novog žiro računa za poslovanje stečajnog preko kojega će se obavljati sva plaćanja
- izradila novi pečat s naznakom „u stečaju“
- angažirala knjigovodstveni servis
- preuzela (dio) imovine stečajnog dužnika u posjed
- sastavila Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza i Predračun troškova stečajnog postupka te ih pravodobno dostavila Sudu;
- sastavila Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava te ih zajedno s prijavama tražbina i priloženim ispravama u propisanom roku dostavila sudu.

Sukladno odredbama Zakona o knjigovodstvu i odredbama Stečajnog zakona sklopljen je Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih poslova s ADEO obrtom za knjigovodstvene usluge i to od 10. lipnja 2020. g. do zaključenja stečajnog postupka. Od knjigovodstva sam tražila da izvrši potrebna knjiženja, te sastavi novo početno stanje, odnosno da se uskladi sa stvarnim stanjem cjelokupne imovine i obveza stečajnog dužnika.

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine označene upisane kod:

- 1) Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, kat. čest. 4719/2, dvor, kuća, ukupne površine 582 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 14256, k.o. Split, i to:
  - 1. Suvlasnički dio: 134/942;
  - 5. Suvlasnički dio: 73/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), dijela povezanih sa spremište S2, smještenim u podrumu, ukupne površine 51,50 m<sup>2</sup>, te pripadaka vrta V2, ukupne površine 21,94 m<sup>2</sup>;
  - 6. Suvlasnički dio: 91/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), dijela povezanih sa spremište S3, smještenim u podrumu, ukupne površine 49,89 m<sup>2</sup>, te pripadka vrta V3, ukupne površine 41,29 m<sup>2</sup>;
  - 11. Suvlasnički dio: 48/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), dijela povezanih sa stambenom jedinicom SJ6, smještenom na I. katu, koja se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije sobe, degažmana i kupaonice, površine 44,96 m<sup>2</sup>, te pripadka lođe površine 3,45 m<sup>2</sup>;

Na gore navedenim suvlasničkim dijelovima i to (E-4), (E-5) i (E-10) upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, PODRUČNI URED SPLIT, OIB 18683136487, pred. 26. srpnja 2011. upisano pod brojem Z-8400/11, na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu, pod posl.br. OVR-3723/11 od 21. srpnja 2011. na iznos od 1.343.190,94 kuna sa zateznim kamatama koje na iznos od 205.591,90 kn i na iznos od 440.078,31 kn teku od 5. veljače 2010. godine, na iznos od 113.848,87 kn, na iznos od 198.074,19 kn i na iznos od 272.104,25 kn teku od 7. kolovoza 2010. godine, te 14.000,00 kn na ime troškova postupka. Na dan otvaranja stečaja tražbina razlučnog vjerovnika iznosi 1.470.743,62 kn. Razlučni vjerovnik obavijestio je stečajnu upraviteljicu o svom pravu na odvojeno namirenje. S obzirom da na navedenim nekretninama stečajnog dužnika postoji upisano razlučno pravo, predmetne nekretnine će se prodavati sukladno čl. 247. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17).

Suvlasnički dio 1. Suvlasnički dio: 134/942 slobodan je od tereta prodavat će se prema odluci skupštine vjerovnika. Iako je vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, PODRUČNI URED SPLIT, OIB 18683136487 u obrascu za prijavu tražbina naveo da postoji razlučno pravo i na ovom suvlasničkom dijelu, isto ne proizlazi iz zemljišnih knjiga, ni iz rješenja Općinskog suda u Splitu pod posl.br OVR-3723/11 od 21. srpnja 2011., kao ni rješenja Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel pod posl. br. Z-8400/11 (sve navedeno kao dokaz dostavljeno uz prijavu tražbine ovog vjerovnika).

Na nekretnini oznake kat.č. 4719/2, 11. Suvlasnički dio: 48/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), upisanoj u zk.ul. 14256, k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split uknjiženog prava vlasništva DEVET d.o.o., HRV. ISELJENIKA 8, 21000 SPLIT, postoji predbilježba prava vlasništva na ime VUČKOVIĆ GORAN, OIB 89145432381, Split, Mišina 3. Uvidom u zbirku isprava Zemljišnoknjižnog suda u Splitu utvrđeno je kako nije priložen dokaz kojim bi VUČKOVIĆ GORAN obistinio svoju predbilježbu, te je stečajna upraviteljica dana 07. srpnja 2020. podnijela prijedlog Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel za brisanje navedene predbilježbe. Prijedlog je upisan pod brojem Z-20091/20.

Stečajna upraviteljica preuzela je u posjed prostor oznake 6. Suvlasnički dio 91/942 (E-5) od Jure Ljubičića, predstavnika stanara na adresi Mišina 3, o čemu je sastavljen zapisnik i primopredaji. Druge nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika nisu preuzete u posjed (E-10 u posjedu Gorana Vučkovića; E-4 zaključano, predstavnik stanara nema ključ).

#### Prilog 1. Zemljišnoknjižni izvadak k.o. Split

- 2) Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin, suvlasnički dijelovi nekretnine označene kao kat. čest. 4863/20, dvor, kuća, ukupne površine 686 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 5468, k.o. Solin, i to 1. Suvlasnički dio: 215/1247, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garaže (u elaboratu etažiranja označena zelenom bojom) koja se nalazi u podrumskom dijelu, i koja se sastoji od jedinstvene prostorije ukupne površine 176,56 m<sup>2</sup>, s pripadkom - pristupnom rampom (u elaboratu etažiranja označen žutom bojom) površine 37,80 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne površine 214,63 m<sup>2</sup>

Na gore navedenom suvlasničkom dijelu navedenom pod točkom 2) postoji upisano razlučno pravo pred. 26. rujna 2005. pod posl.br. Z-5551/05, u korist razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 na temelju Ugovor o ustupu tražbine 17.12.2014. i Ankese ugovoru o ustupu tražbine 05.12.2018. broj Z-5551/05 (Z-8118/16) i odnosno Ugovora o kreditu broj 211-336/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, ovjerenog od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita, pod brojem OU 622/05 u iznosu od 100.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti s nuzgredicama. Tražbina razlučnog vjerovnika na dan otvaranja stečaja iznosi 1.891.492,29 kn. Razlučni vjerovnik obavijestio je stečajnu upraviteljicu o svom pravu na odvojeno namirenje.

S obzirom da na potonjoj nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika postoji upisano razlučno pravo, predmetna nekretnina prodavat će se sukladno čl. 247. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17).

Do dana pisanja ovog izvješća navedena nekretnina nalazi se u posjedu osnivača brisanog društva, ujedno i bivšeg zakonskog zastupnika društva Frane Vrsalovića. U telefonskom razgovoru sa stečajnom upraviteljicom, isti je iskazao spremnost predati nekretninu u posjed po

povratku u Split. Ukoliko isti ne preda nekretninu stečajna upraviteljica odlučit će se o daljnjim radnjama.

Prilog 2. Zemljišnoknjižni izvadak, k.o. Solin

Sukladno članku 221. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17) izvršit će se procjena svih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku za procjenu nekretnina.

Stečajna upraviteljica nema saznanja da stečajni dužnik posjeduje drugu imovinu, kao ni naplativih potraživanja. Ukoliko takvih potraživanja bude stečajna upraviteljica poduzet će sve neophodne radnje za naplatu istih.

Stečajna upraviteljica nema saznanja o sporovima u kojima stečajni dužnik sudjeluje kao stranka.

Na temelju gore navedenog, predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. Usvaja se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice.
2. Odobrava se predračun troškova stečajne upraviteljice.
3. Nema potrebe revizije poslovanja stečajne upraviteljice.
4. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica pokrenuti ili preuzeti parnice koje se ukažu potrebnim radi utvrđenja i prikupljanja imovine koja ulazi u stečajnu masu te u tu svrhu angažirati odvjetnike za zastupanje u sudskim i upravnim postupcima.
5. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja slobodne nekretnine - upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, kat. čest. 4719/2, dvor, kuća, ukupne površine 582 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 14256, k.o. Split, i to: 1. Suvlasnički dio: 134/942.

U Splitu, 15. rujna 2020. g

STEČAJNA UPRAVITELJICA  
Ada Rajković

Prilog (2):

– ZK izvaci